

QUYẾT ĐỊNH

Về việc củng cố chế độ di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2139/QĐ-UBND Ngày 28/8/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ đầu tư kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế đối với khu đất chung cư Đồng Đa, khu đất 50 Trần Quang Khải, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Kết luận số 1221/KL-SXD ngày 28/4/2020 của Sở Xây dựng về việc kiểm định chất lượng hiện trạng công trình Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;



Căn cứ Công văn số 3906/UBND-XD ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh về việc thông báo kết quả kiểm định chất lượng hiện trạng công trình Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ủy quyền quyết định cưỡng chế di dời các hộ dân khi thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3404/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án dự án cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 6803/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt bổ sung phương án hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án dự án cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 11409/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Huế về việc thu hồi đất thực hiện cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 11410/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Huế về việc thu hồi đất thực hiện cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 9478/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Huế về việc di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Huế tại Tờ trình số 4291/TTr-PQLĐT ngày 24 tháng 10 năm 2024 về việc đề nghị ban hành quyết định di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư đối với Bà Nguyễn Thị Mới và các đồng thừa kế của ông Cao Huy Đình hiện đang sinh sống tại Phòng 3 (Phòng 103), Nhà A KTT 18 Đồng Đa, trên thửa đất số 24, tờ bản đồ số 09, phường Phú Nhuận, thành phố Huế.

1. Lý do cưỡng chế di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư:

- Căn cứ kết quả kiểm định chất lượng hiện trạng công trình; dãy nhà A đã nguy hiểm cấp độ D (khả năng chịu lực của kết cấu chịu lực đã không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể), nhà B và C nguy hiểm cấp độ C.

- Thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế.

2. Thời gian thực hiện cưỡng chế di dời: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư đối với Bà Nguyễn Thị Mới và các đồng thừa kế của ông Cao Huy Đình.

3. Địa điểm bố trí chỗ ở tạm thời: Chung cư số 3 (nhà C) phường Hương Sơ, thành phố Huế (danh sách kèm theo).

4. Phương thức cưỡng chế di dời: Ban thực hiện cưỡng chế chủ trì, phối hợp với UBND phường Phú Nhuận và các tổ chức, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế di dời theo quy định của pháp luật.

5. Kinh phí thực hiện cưỡng chế di dời: Thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án dự án cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đồng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế đã được phê duyệt.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên:

1. Bà Nguyễn Thị Mới và các đồng thừa kế của ông Cao Huy Đình có trách nhiệm thực hiện việc di dời người và tài sản đến địa điểm bố trí chỗ ở tạm thời theo Quyết định cưỡng chế di dời.

2. Giao Ban thực hiện cưỡng chế chủ trì, phối hợp với UBND phường Phú Nhuận và các tổ chức, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân phường Phú Nhuận có trách nhiệm giao quyết định này cho Bà Nguyễn Thị Mới và các đồng thừa kế của ông Cao Huy Đình, niêm yết, đăng tải công khai quyết định này tại trụ sở, cổng thông tin điện tử của UBND phường Phú Nhuận và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi cư trú của Bà Nguyễn Thị Mới và các đồng thừa kế của ông Cao Huy Đình.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Phú Nhuận, Đội Quản lý Đô thị, chủ đầu tư dự án, các cơ quan liên quan bố trí căn hộ, tổ chức di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư nêu trên đến chỗ ở tạm thời để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Ban thực hiện cưỡng chế; Trưởng các phòng: Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Phú Nhuận; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Bà Nguyễn Thị Mới và các đồng thừa kế của ông Cao Huy Đình, các hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- TV Thành ủy Huế;
- TT HĐND TP Huế;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND TP Huế;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TN&MT (đề b/c);
- Công an TP; VKSND TP Huế;
- Các phòng: TCKH, Thanh tra, Tư pháp;
- Đội Quản lý Đô thị TP;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Võ Lê Nhật

DANH SÁCH CÁN BỘ

(Kèm theo Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND thành phố Huế về việc công bố di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư)



STT	Họ và tên chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư	Căn hộ công bố di dời	Căn hộ bố trí chỗ ở tạm thời
1	Ông, Bà: Đặng Kim Nhật Tường - Nguyễn Thị Ngọc Linh	Phòng 101 nhà A	301.C1
2	Bà: Nguyễn Thị Mỹ Dung	Phòng 102 nhà A	302.C1
3	Bà: Nguyễn Thị Mới và các đồng thừa kế của ông Cao Huy Đình	Phòng 103 nhà A	303.C1
4	Bà: Lê Thị Tuyết Nhung và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Thanh Lưu	Phòng 108 nhà A	304.C1
5	Bà: Hoàng Thị Hoa và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Thanh	Phòng 110 nhà A	305.C1
6	Ông, Bà: Nguyễn Hữu Thịnh - Phạm Thị Nguyệt Hương	Phòng 201 nhà A	401.C1
7	Ông, Bà: Huỳnh Thị Hòa - Hà Văn Khiêm	Phòng 206 nhà A	402.C1
8	Bà: Nguyễn Thị Minh Hằng và các đồng thừa kế của Ông Nguyễn Dân	Phòng 401 nhà A	405.C1
9	Ông, Bà: Nguyễn Đức Bảo - Nguyễn Thị Hà	Phòng 111 nhà A	301.C2
10	Bà: Dương Thị Chiêm	Phòng 116 nhà A	302.C2
11	Bà: Nguyễn Thị Thanh Loan	Phòng 409 nhà A	401.C2
12	Ông, Bà: Trần Ngọc Thân - Trần Thị Hương	Phòng 302 nhà B	401.C3

