

QUYẾT ĐỊNH

Về việc di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2139/QĐ-UBND Ngày 28/8/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ đầu tư kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đổng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đổng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế đối với khu đất chung cư Đổng Đa, khu đất 50 Trần Quang Khải, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đổng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Kết luận số 1221/KL-SXD ngày 28/4/2020 của Sở Xây dựng về việc kiểm định chất lượng hiện trạng công trình Khu chung cư Đổng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 3906/UBND-XD ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh về việc thông báo kết quả kiểm định chất lượng hiện trạng công trình Khu chung cư Đổng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ủy quyền quyết định cưỡng chế di dời các hộ dân khi thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đổng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3404/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án dự án cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đổng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 6803/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt bổ sung phương án hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án dự án cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đổng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 11409/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Huế về việc thu hồi đất thực hiện cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đổng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 11410/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Huế về việc thu hồi đất thực hiện cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đổng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Huế tại Tờ trình số 3985/TTr-PQLĐT ngày 10 tháng 10 năm 2024 về việc đề nghị ban hành quyết định di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư đối với Ông Nguyễn Bá Lợi và các đồng thừa kế của bà Hoàng Thị Lan hiện đang sinh sống tại Phòng 46 (Phòng 309) Nhà B KTT 18 Đổng Đa, trên thửa đất số 24, tờ bản đồ số 09, phường Phú Nhuận, thành phố Huế.

1. Lý do di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư:

- Căn cứ kết quả kiểm định chất lượng hiện trạng công trình; dãy nhà A đã nguy hiểm cấp độ D (khả năng chịu lực của kết cấu chịu lực đã không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể), nhà B và C nguy hiểm cấp độ C.

- Thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đổng Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế.

2. Thời gian thực hiện di dời: Hoàn thành di dời bàn giao căn hộ trước ngày 20/10/2024.

3. Địa điểm bố trí chỗ ở tạm thời: Chung cư số 3 (nhà C) phường Hương Sơ, thành phố Huế.

4. Phương thức di dời: Chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư tự di dời theo căn hộ được bố trí tại Chung cư số 3 (nhà C) phường Hương Sơ (kèm theo danh sách căn hộ).

5. Kinh phí thực hiện di dời: Thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án dự án cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu chung cư Đông Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế đã được phê duyệt.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên:

1. Ông Nguyễn Bá Lợi và các đồng thừa kế của bà Hoàng Thị Lan có trách nhiệm thực hiện việc di dời người và tài sản đến địa điểm bố trí chỗ ở tạm thời theo Quyết định di dời.

2. Ủy ban nhân dân phường Phú Nhuận có trách nhiệm giao quyết định này cho Ông Nguyễn Bá Lợi và các đồng thừa kế của bà Hoàng Thị Lan, niêm yết, đăng tải công khai quyết định này tại trụ sở, cổng thông tin điện tử của UBND phường Phú Nhuận và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi cư trú của Ông Nguyễn Bá Lợi và các đồng thừa kế của bà Hoàng Thị Lan.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Phú Nhuận, Đội Quản lý Đô thị, chủ đầu tư dự án, các cơ quan liên quan bố trí căn hộ, tổ chức di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư nêu trên đến chỗ ở tạm thời để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Phú Nhuận; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Ông Nguyễn Bá Lợi và các đồng thừa kế của bà Hoàng Thị Lan, các hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- TV Thành ủy Huế;
- TT HĐND TP Huế;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND TP Huế;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TN&MT (để b/c);
- Công an TP; VKSND TP Huế;
- Các phòng: TCKH, Thanh tra, Tư pháp;
- Đội Quản lý Đô thị TP;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Võ Lê Nhật